



TE HUUR - KONKEL 97-99

Rue Konkel 97-99 1150 - Woluwe-saint-pierre

1 350 €



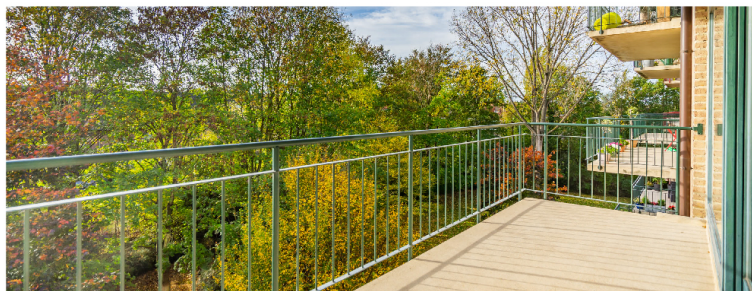
112 m²



3 slaapkamers



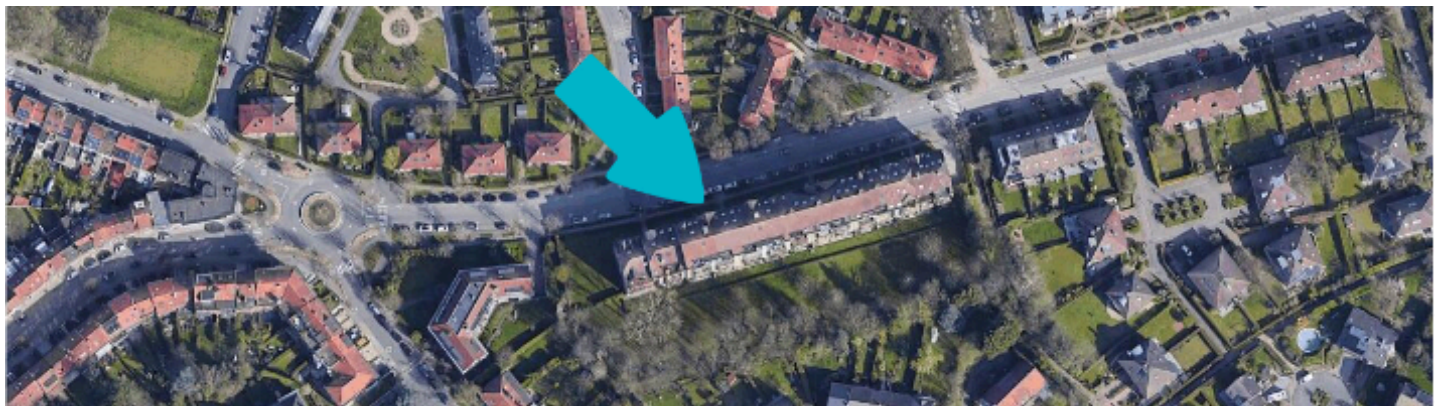
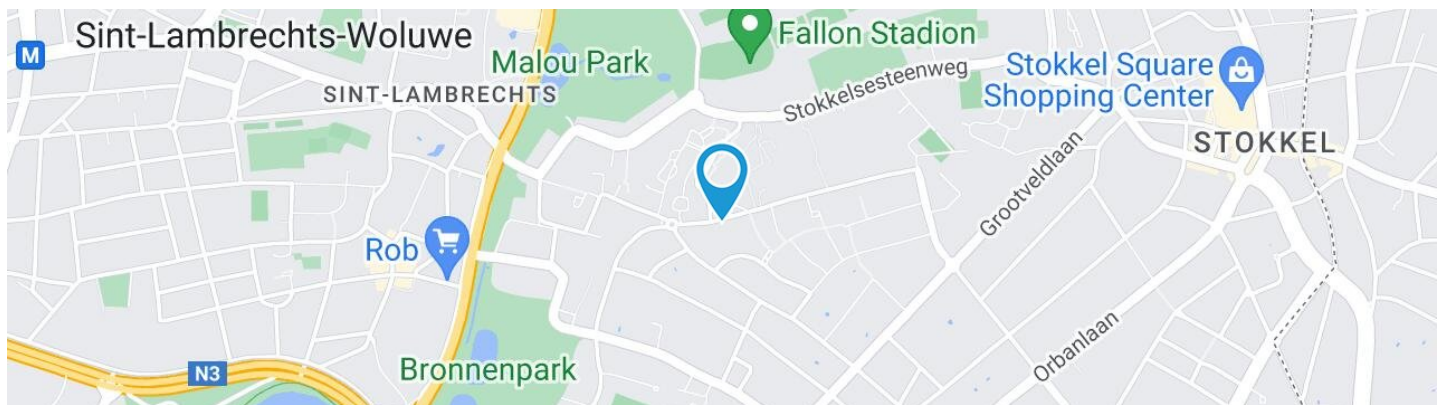
EPC /



Maxence
 We Invest

+32 474 62 11 84

maxence.dubois@weinvest.be



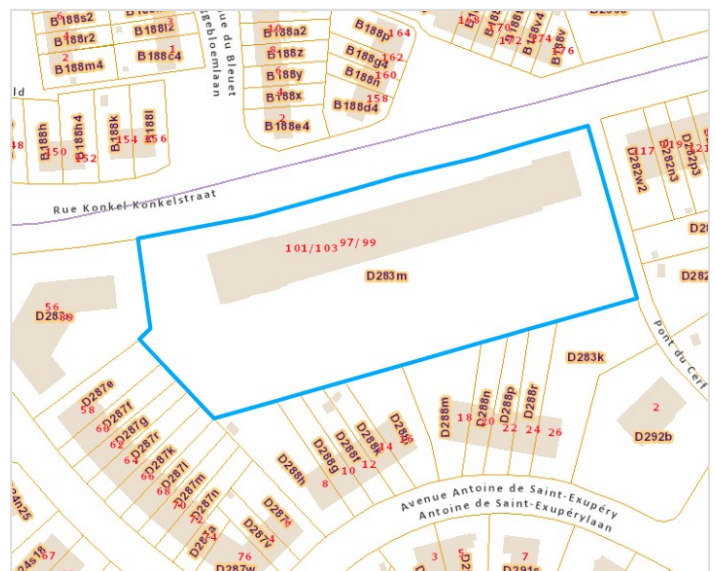
Adresgegevens

Rue Konkel 97-99
 1150 Woluwe-saint-pierre

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	8.00 m
Oppervlakte perceel	0.00 m²
Oriëntatie	Noord

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Totale oppervlakte	130 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	4
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Terras (terrein achterzijde)

9.9 m²

Vloer beton

Verlichting Stopcontacten 1

Oriëntatie zuid



Maxence

+32 474 62 11 84

maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

4de verdieping

112 m²

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer, douche,
toilet, wasplaats**



Maxence

+32 474 62 11 84

maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Inkomhal - 11.01 m²

Lengte : **4.55 m** - Breedte : **2.50 m**

Deur	Materiaal hout	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Parketvloer	Videofoon	1
Plafondhoogte	2,6 m	Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Living - 41.35 m²

Lengte : **6.77 m** - Breedte : **6.10 m**

Toegang	Terras	Plafondhoogte	2,6 m
Deur		Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Type schuivend	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
	Materiaal hout beglaasd	Stopcontacten	7
	Beglazing enkel en dubbel raam	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Vloer	Parketvloer	Telefoonaansluiting	Ja



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Keuken - 12.24 m²

Lengte : **4.86 m** - Breedte : **2.52 m**

Plafondhoogte	2,6 m
Stopcontacten	6
Type	Uitgerust
Toegang	Terras
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type inductie
	Merk BOSH
Dampkap	
	Type onderbouwde dampkap

Dampkap	
	Merk Zanussi
Koelkast	
	Type ingebouwd met vriesvak
	Merk AEG
Afwasmachine	
	Type ingebouwd
	Merk Zanussi
Oven	
	Type hetelucht
	Merk AEG
Venster	
	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur
Vloer	
	Tegels



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Slaapkamer 1 - 10.60 m²

Lengte : **4.53 m** - Breedte : **2.34 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Parketvloer	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Plafondhoogte	2,6 m	Stopcontacten	3



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Slaapkamer 2 - 8.22 m²

Lengte : **3.42 m** - Breedte : **2.49 m**

Venster

**Houten raamprofiel met
dubbele beglazing type
draai-kiep**

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren met calorimeter

Vloer

Parketvloer

Stopcontacten

3

Plafondhoogte

2,6 m



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Slaapkamer 3 - 14.23 m²

Lengte : **4.06 m** - Breedte : **3.49 m**

Met badruimte	Ja
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Telefoonaansluiting	Ja



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Badkamer - 6.74 m²

Lengte : **3.39 m** - Breedte : **2.58 m**

Plafondhoogte	2,6 m
Stopcontacten	2
Type badkamer	
	Badkuip
	Douche in het bad
Badkuip	1

Wc	Klassiek
Wastafel	Dubbel
Muur	Op 3/4 hoogte betegeld
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Douche - 2.64 m²

Lengte : **1.68 m** - Breedte : **1.56 m**

Douche	Tegel + deur	Plafondhoogte	2,6 m
Wastafel	Enkelvoudig	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Muur	Op 3/4 hoogte betegeld	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels	Stopcontacten	1



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Toilet - 1.27 m²

Lengte : **1.60 m** - Breedte : **0.79 m**

Wc	Klassiek	Plafondhoogte	2,6 m
Wastafel	Enkelvoudig	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Vloer	Tegels		



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Wasplaats - 3.59 m²

Lengte : **2.24 m** - Breedte : **1.60 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	3



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

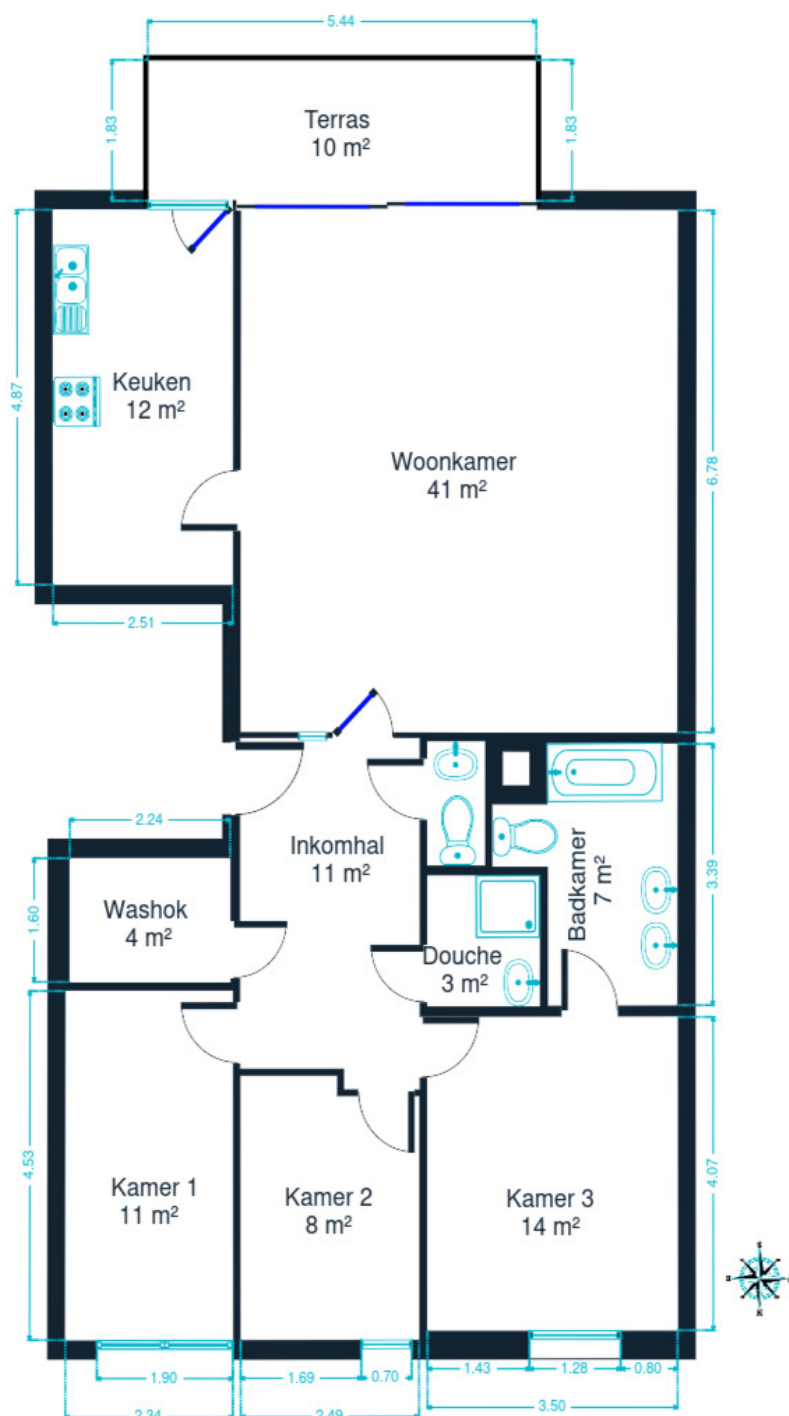
4de verdieping

Inkomhal	4.55 m	2.50 m	11.01 m²
Living	6.77 m	6.10 m	41.35 m²
Keuken	4.86 m	2.52 m	12.24 m²
Slaapkamer 1	4.53 m	2.34 m	10.60 m²
Slaapkamer 2	3.42 m	2.49 m	8.22 m²
Slaapkamer 3	4.06 m	3.49 m	14.23 m²
Badkamer	3.39 m	2.58 m	6.74 m²
Douche	1.68 m	1.56 m	2.64 m²
Toilet	1.60 m	0.79 m	1.27 m²
Wasplaats	2.24 m	1.60 m	3.59 m²


Maxence

+32 474 62 11 84

maxence.dubois@weinvest.be



4de verdieping



Maxence

+32 474 62 11 84
maxence.dubois@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam
Materiaal hout

INSTALLATIE

Videofoon

1

Verwarming

Type collectief
Modus radiatoren met calorimeter

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Maxence

+32 474 62 11 84

maxence.dubois@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	500 m
Toegang spoor	4800 m
Oprit autosnelweg	7000 m

Scholen

École	289 m
Voorzienigheid - basisschool	548 m



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weininvest.be

Aandachtspunten

Park	Square du Grand Champ	125 m
Kledingwinkel	Boutchic	502 m
Universiteit	Delbroek Marie	930 m
Winkelcentrum	Woluwe Shopping Center	956 m
Kledingwinkel	Women'secret	1017 m
Bus station	Vandervelde	1027 m
Metrostation	Vandervelde	1052 m
Lokaal overheidskantoor	Woluwe-Saint-Pierre	1082 m
Parking	Parking P+R : Roodebeek (200)	1336 m
Fitness	Centre Sportif Mounier, asbl	1663 m
Ziekenhuis	Cliniques universitaires Saint-Luc (UCLouvain)	1700 m
Restaurant	Le Coq en Pâte	1826 m
Dokter	Médecis	2018 m
Bus station	Kraainem Heidekruidlaan	2096 m



Maxence

+32 474 62 11 84
 maxence.dubois@weinvest.be

Checklist —

Bezoek, waar moet je op letten ?





Voor het bezoek

- ☐ Vraag de exacte locatie van het eigendom
- ☐ Bekijk het gebied op Google Maps
- ☐ Maak een overzicht van jouw persoonlijke essentiële elementen



Comfort

- ☐ Test het geluidsisolatie
- ☐ Is het huis correct verlicht ?



Beveiliging

- ☐ Wat voor type zijn de ingangsdeur(en) ?
- ☐ Is het terras voorzien van leuning(en) ?
- ☐ Is de elektriciteit conform ?
- ☐ Ziet de algemene structuur van het gebouw er goed uit ?



Gezondheid

- ☐ Wat voor ventilatiesysteem is er ingesteld ?
- ☐ In welke staat zijn de muren ?



Energieverbruik

- ☐ Is het dak geïsoleerd ?
- ☐ Wat is de energieprestatie van het gebouw (EPB) ?
- ☐ Welke type verwarming is er in het gebouw ?
- ☐ Met wat voor soort beglazing en kaders heeft u te maken ?
- ☐ Zijn er thermostaten en thermostatische kleppen op de radiatoren ?
- ☐ Welke energiebesparende oplossingen zijn reeds voorzien in het gebouw ?

Aanvraagformulier huurder

Dit formulier vormt geen contract en verbind in geen geval de huurder, het agentschap of de eigenaar van de eigendom

Eigendom waarvoor de aanvraag wordt ingediend :

.....

.....

.....

GEGEVENS

(vereist voor het opstellen van de overeenkomst en het verifiëren van de rechtsbekwaamheid van de persoon)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum		
Huidig adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		

GEZINSSITUATIE

(noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager het contract al dan niet kan ondertekenen en of het gebouw geschikt is voor het aantal personen)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
U bent : Alleenstaand, samenwonend, gehuwd, gescheiden, feitelijk gescheiden, weduwe, Kinderen ten laste - zo ja: hoeveel?		
Gezinssamenstelling		
• Aantal volwassenen		
• Aantal kinderen (+ leeftijd)		

MAANDELIJKE INKOMSTEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Netto middelen/maand		
Gezinstoelage		
Ontvangen onderhoudsbijdragen		
Andere maandelijkse middelen		

MAANDELIJKE UITGAVEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Huidige huur		
Hypothecaire lening		
Financiering voertuig		
Te betalen alimentatie		
Totaal maandelijks bedrag andere lening(en)		

HOOFDELIJKE BORGSTELLING (INDIEN VAN TOEPASSING)

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum en -plaats		
Adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
Netto maandelijks inkomen		
Totale maandelijke uitgaven		

BELANGRIJKE INFORMATIE :

Deze gegevens worden verzameld met inachtneming van de R.G.P.D., de verplichtingen in verband met de voorkoming van het witwassen van geld en de antidiscriminatiebepalingen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel de verhuurder een volledig dossier voor te leggen en voor te stellen, zodat hij uw aanvraag kan beoordelen. In geval van aanvaarding kunnen ze worden doorgegeven aan derden die rechtstreeks of onrechtstreeks moeten tussenkomen in de loop van de huur (expert, administratie...). Indien uw aanvraag niet door de eigenaar wordt aanvaard, stemt u ermee in dat de doorgegeven informatie later door het agentschap kan worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u zouden kunnen interesseren. Alle nuttige informatie over de bewaring, het recht van toegang, rectificatie, schrapping, inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de aan ons toevertrouwde persoonsgegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: www.xxx.be of op eenvoudig verzoek in papieren vorm worden verkregen. Indien deze aanvraag niet door de eigenaar wordt behouden, zullen de verstrekte gegevens nadien niet meer worden gebruikt en zullen de kopieën van uw documenten op verzoek aan u worden teruggezonden.

Overeenkomstig met de antidiscriminatiewetgeving mag de keuze van een kandidaat-huurder niet gebaseerd zijn op criteria in verband met geslacht, nationaliteit, afkomst, huidskleur, burgerlijke staat, taal, leeftijd, herkomst van het inkomen... Sommige van deze gegevens (zoals de burgerlijke staat) zijn echter essentieel en geen ervan vormt een uitsluitingscriterium. Bij de voordracht van een kandidaat wordt geen rekening gehouden met discriminerende criteria, maar voornamelijk met de verenigbaarheid van de situatie van de kandidaat met het ontroerend goed dat hij/zij voor bewoning in aanmerking wil nemen. Het onderzoek van de solvabiliteit van de gegadigde zal betrekking hebben op het geheel van de inkomsten en waarborgen die hij voorstelt.

Documenten en bewijzen

- Kopie van identiteitskaart(en)
- Kopie van het bewijs van de verstrekte middelen
- Andere (garantie - indien van toepassing,)

Ik (wij) bevestig(en) hierbij dat deze informatie waarheidsgetrouw en correct is

Datum en handtekening

Datum en handtekening

Datum en handtekening (medeverzekerde)

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)